



**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**  
**АДМИНИСТРАЦИИ**  
**ЧАЙКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**  
**ПЕРМСКОГО КРАЯ**

10.07.2017

№ 963

**Об утверждении Порядка  
подготовки, утверждения  
местных нормативов  
градостроительного  
проектирования и внесения  
изменений в них**

На основании статей 14, 43 Федерального закона от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статей 29.1, 29.2, 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Устава Чайковского муниципального района

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок подготовки, утверждения нормативов градостроительного проектирования и внесения изменений в них Чайковского муниципального района.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Огни Камы» и разместить его на официальном сайте администрации Чайковского муниципального района.

3. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы муниципального района - главы администрации Чайковского муниципального района по градостроительству и развитию инфраструктуры Габаева Т.Х.

Глава муниципального района –  
глава администрации  
Чайковского муниципального района

  
Ю.Г. Востриков

**ПОРЯДОК ПОДГОТОВКИ, УТВЕРЖДЕНИЯ МЕСТНЫХ  
НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ И  
ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В НИХ ЧАЙКОВСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок подготовки, утверждения нормативов градостроительного проектирования и внесения изменений в них Чайковского муниципального района, в том числе сельских поселений Чайковского муниципального района (далее - Порядок), разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, с учетом нормативов градостроительного проектирования Свод правил СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", утвержденных Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28 декабря 2010 года N 820.

1.2. Нормативы градостроительного проектирования Чайковского муниципального района, в том числе сельских поселений Чайковского муниципального района (далее - Нормативы) принимаются в целях сохранения и дальнейшего повышения уровня обеспечения благоприятными условиями жизнедеятельности человека, а также выполнения экологических требований, санитарных правил и нормативов, рационального использования природных, материальных, топливно-энергетических и трудовых ресурсов.

1.3. Местными нормативами градостроительного проектирования Чайковского муниципального района являются муниципальные правовые акты, которые содержат минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения, включая инвалидов, объектами инженерной инфраструктуры и благоустройство территорий), учитываемые при принятии решений о развитии застроенных территорий и заключении соответствующих договоров, а также при подготовке, согласовании и утверждении документации по планировке территории, подготовке проектной документации на территории Чайковского муниципального района.

1.4. Нормативы не должны нарушать положения, установленные законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

1.5. В случае, если в региональных нормативах градостроительного проектирования установлены предельные значения расчетных показателей

минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предусмотренными частями 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, населения муниципальных образований, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности такими объектами населения Чайковского муниципального района не могут быть ниже этих предельных значений.

1.6. В случае, если в региональных нормативах градостроительного проектирования установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения, предусмотренных частями 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для населения муниципальных образований, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Чайковского муниципального района не могут превышать эти предельные значения.

1.7. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения Чайковского муниципального района, сельских поселений Чайковского муниципального района и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Чайковского муниципального района, сельских поселений Чайковского муниципального района могут быть утверждены в отношении одного или нескольких видов объектов, предусмотренных частями 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.8. Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется с учетом:

1.8.1. социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования;

1.8.2. планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования;

1.8.3. предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

## **2. Порядок подготовки и утверждения нормативов**

2.1. Решение о подготовке Нормативов принимается главой муниципального района - главой администрации Чайковского муниципального района в виде постановления администрации Чайковского муниципального района.

2.2. Подготовка Нормативов осуществляется Комитетом градостроительства и развития инфраструктуры администрации Чайковского муниципального района.

2.3. Подготовленный проект нормативов подлежит опубликованию в газете «Огни Камы» и размещению на официальном сайте администрации Чайковского муниципального района.

2.4. Предложения и замечания по проекту Нормативов принимаются Комитетом градостроительства и развития инфраструктуры администрации

Чайковского муниципального района в течение двух месяцев со дня опубликования и размещения проекта нормативов на официальном сайте администрации Чайковского муниципального района.

2.5. При поступлении по проекту нормативов предложений и замечаний Комитет градостроительства и развития инфраструктуры администрации Чайковского муниципального района проводит согласительные процедуры, по итогам которых проект Нормативов является доработанным.

Отклонение предложений и замечаний, поступивших по проекту Нормативов, должно быть письменно аргументировано Комитетом градостроительства и развития инфраструктуры администрации Чайковского муниципального района.

2.6. Местные нормативы градостроительного проектирования Чайковского муниципального района, в том числе сельских поселений Чайковского муниципального района, утверждаются решением Земского Собрания Чайковского муниципального района.

2.7. Утвержденные местные нормативы градостроительного проектирования Чайковского муниципального района, в том числе сельских поселений Чайковского муниципального района, подлежат опубликованию в газете «Очи Камы» и размещению на официальном сайте администрации Чайковского муниципального района, размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения указанных нормативов.

2.8. Внесение изменений в Нормативы осуществляется в соответствии с разделом 2 настоящего Порядка.

### **3. Применение нормативов**

3.1. Нормативы учитываются при принятии решений о развитии застроенных территорий и заключении соответствующих договоров, а также при подготовке, согласовании и утверждении документации по планировке территории, подготовке проектной документации на территории Чайковского муниципального района, в том числе сельских поселений Чайковского муниципального района.

3.2. Нормативы подлежат применению всеми органами управления и надзора, предприятиями и организациями, независимо от формы собственности и принадлежности, гражданами, занимающимися индивидуальной трудовой деятельностью или осуществляющими индивидуальное строительство, а также общественными и иными организациями - участниками градостроительной деятельности на территории Чайковского муниципального района, в том числе сельских поселений Чайковского муниципального района.

3.3. На существующие здания и сооружения, запроектированные и построенные в соответствии с ранее действовавшими нормативами, вновь утвержденные нормативы не распространяются, за исключением случаев, когда дальнейшая эксплуатация таких зданий и сооружений в соответствии с новыми данными приводит к недопустимому риску для безопасности жизни и здоровья

людей.

3.4. При изменении функционального назначения существующих объектов капитального строительства должны применяться действующие нормативы в соответствии с их новым назначением.