



**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**  
**АДМИНИСТРАЦИИ**  
**ЧАЙКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**  
**ПЕРМСКОГО КРАЯ**

08.02.2017

№ 56

**Об утверждении Порядка формирования Перечня и Альтернативного перечня земельных участков на территории сельских поселений Чайковского муниципального района, предназначенных для предоставления многодетным семьям**

В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Земельным кодексом Российской Федерации, Законом Пермского края от 01 декабря 2011 года № 871-ПК «О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Пермском крае», на основании Устава Чайковского муниципального района

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок формирования Перечня и Альтернативного перечня земельных участков на территории сельских поселений Чайковского муниципального района, предназначенных для предоставления многодетным семьям.
2. Постановление опубликовать в муниципальной газете «Огни Камы» и разместить на официальном сайте администрации Чайковского муниципального района.
3. Постановление вступает в силу с момента опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2017 года.
4. Контроль за исполнением постановления возложить на председателя Комитета по управлению имуществом администрации Чайковского муниципального района Елькину Л.А.

Глава муниципального района –  
глава администрации Чайковского  
муниципального района

  
Ю.Г. Востриков

УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
Чайковского муниципального района  
от 08.02.2017 № 56

**ПОРЯДОК**  
**формирования Перечня и Альтернативного перечня земельных участков**  
**на территории сельских поселений**  
**Чайковского муниципального района, предназначенных для**  
**предоставления многодетным семьям**

1. Настоящий Порядок формирования Перечня и Альтернативного перечня земельных участков на территории сельских поселений Чайковского муниципального района, предназначенных для предоставления многодетным семьям (далее – порядок) определяет условия формирования Перечня и Альтернативного перечня земельных участков на территории сельских поселений Чайковского муниципального района, предназначенных для предоставления многодетным семьям в собственность бесплатно без торгов (далее - Перечень).

2. Под Перечнем земельных участков (далее – Перечень), предназначенных для предоставления многодетным семьям в собственность бесплатно, без торгов и предварительного согласования места размещения объекта, для индивидуального жилищного строительства, дачного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, садоводства, огородничества, животноводства, понимается перечень земельных участков, размер которых установлен частями 1 и 2 статьи 2 Закона Пермского края от 01 декабря 2011 года № 871-ПК «О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Пермском крае» (далее - Закон).

3. Под Альтернативным перечнем земельных участков (далее – Альтернативный перечень), предназначенных для предоставления многодетным семьям в собственность бесплатно, без торгов и предварительного согласования места размещения объекта, для индивидуального жилищного строительства, дачного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, садоводства, огородничества, животноводства, понимается перечень земельных участков, размер которых менее размеров, установленных частями 2 и 3 статьи 2 Закона, но не менее предельного минимального размера, предусмотренного Правилами землепользования и застройки, утвержденными на территории сельских поселений Чайковского муниципального района.

4. Перечень и Альтернативный перечень формируется Комитетом по управлению имуществом администрации Чайковского муниципального района (далее - Комитет) из земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Чайковского муниципального района.

5. Принципы формирования Перечня и Альтернативного перечня:

5.1. соответствие разрешенного вида использования земельных участков, включенных в Перечень и Альтернативный перечень, документам территориального планирования, Правилам землепользования и застройки Чайковского муниципального района, документации по планировке территории;

5.2. регулярность обновления информации, содержащейся в Перечне и Альтернативном перечне;

5.3. открытость информации о земельных участках, включенных в Перечень и Альтернативный перечень.

6. Перечень и Альтернативный перечень земельных участков формируется с учетом количества заявлений, поступивших от многодетных семей, зарегистрированных и проживающих на территории сельских поселений Чайковского муниципального района. Перечень и Альтернативный перечень должен содержать характеристики земельных участков, включая их местоположение, кадастровые номера, площадь и вид разрешенного использования (Приложения 1, 2 к настоящему Порядку).

7. В целях обеспечения выполнения работ по формированию земельных участков, расположенных на территории сельских поселений Чайковского муниципального района, для их включения в Альтернативный перечень Комитет обеспечивает проведение кадастровых работ и постановку земельных участков на государственный кадастровый учет.

8. Перечень и Альтернативный перечень утверждается постановлением администрации Чайковского муниципального района в течение 7 рабочих дней после предоставления документов о выполнении работ по формированию земельных участков.

9. Основаниями для внесения изменений в Перечень и Альтернативный перечень является:

9.1. снятие с кадастрового учета земельных участков, включенных в Перечень и Альтернативный перечень;

9.2. изменение характеристик земельных участков, включенных в Перечень и Альтернативный перечень;

9.3. включение дополнительно сформированных земельных участков;

9.4. исключение из Перечня и Альтернативного перечня земельных участков, фактически предоставленных многодетным семьям.

10. Размер земельных участков в целях предоставления многодетным семьям в собственность составляет:

10.1 при включении в Перечень земельных участков, предназначенных для:

10.1.1 дачного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, огородничества, садоводства, животноводства - площадью от 0,10 га до 0,25 га;

10.1.2 индивидуального жилищного строительства - от 0,14 га до 0,15 га;

10.2 при включении в Альтернативный перечень земельных участков, предназначенных для:

10.2.1 индивидуального жилищного строительства – от 0,05 га до 0,1399 га;

10.2.2 иных видов использования в соответствии с Правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования, на территории которого предоставляются земельные участки.

11. Перечень и Альтернативный перечень земельных участков, изменения и дополнения, вносимые в Перечень и Альтернативный перечень, утверждаются постановлением администрации Чайковского муниципального района и подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов администрации Чайковского муниципального района в течение 10 рабочих дней после утверждения, а также размещению на официальном сайте администрации Чайковского муниципального района в этот же срок.

Приложение 1  
к Порядку формирования Перечня и  
Альтернативного перечня земельных  
участков на территории сельских  
поселений

Чайковского муниципального района,  
предназначенных для предоставления  
многодетным семьям

Перечень  
земельных участков на территории сельских поселений Чайковского  
муниципального района, предназначенных для предоставления многодетным  
семьям в собственность бесплатно

№ п/п	Местоположение земельного участка	Площадь, кв. м.	Вид разрешенного использования	Кадастровый номер	Наличие инженерной инфраструктуры либо наличие технической возможности подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения (для земельных участков под индивидуальное жилищное строительство)
1	2	3	4	5	6

Приложение 2  
к Порядку формирования Перечня и  
Альтернативного перечня земельных  
участков на территории сельских  
поселений Чайковского муниципального  
района, предназначенных для  
предоставления многодетным семьям

Альтернативный перечень  
земельных участков на территории сельских поселений Чайковского  
муниципального района, предназначенных для предоставления многодетным  
семьям в собственность бесплатно

№ п/п	Местоположение земельного участка	Площадь, кв. м.	Вид разрешенного использования	Кадастровый номер
1	2	3	4	5