



**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**  
**АДМИНИСТРАЦИИ**  
**ЧАЙКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**  
**ПЕРМСКОГО КРАЯ**

06.03.2017

№ 189

**О внесении изменений в административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию», утвержденный постановлением администрации Чайковского муниципального района от 26.05.2014 № 1085**

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Чайковского муниципального района, на основании протеста Чайковской городской прокуратуры от 19 января 2017 года № 2-3-2017

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию», утвержденный постановлением администрации Чайковского муниципального района от 26 мая 2014 года № 1085 (в редакции постановлений администрации Чайковского муниципального района от 16.07.2015 № 891, от 27.08.2015 № 1086, от 20.07.2016 № 630), следующие изменения:

1.1. Пункт 1.3.1. изложить в следующей редакции:

«1.3.1. Информация о месте нахождения, графике работы, справочных телефонах, адресе официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее соответственно – официальный сайт, сеть «Интернет») органа, предоставляющего муниципальную услугу.

Комитет градостроительства и развития инфраструктуры администрации Чайковского муниципального района (далее – орган, предоставляющий муниципальную услугу) расположен по адресу: 617760, Пермский край, г. Чайковский, ул. Ленина, д. 61/1,

График работы:

понедельник – четверг с 8.30 до 17.45  
перерыв с 13.00 до 14.00,  
пятница с 8.30 до 16.30  
перерыв с 13.00 до 14.00.  
суббота, воскресенье - выходные дни.

Приемные дни:

вторник – четверг с 8.30 до 17.45,  
пятница с 8.30 до 13.00.

Справочные телефоны: 8(34241) 2-39-59, 3-31-63, факс 2-39-59.

Адрес официального сайта органа, предоставляющего муниципальную услугу, в сети «Интернет», содержащего информацию о порядке предоставления муниципальной услуги: [www.chaikovskiyregion.ru](http://www.chaikovskiyregion.ru).

Адрес федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»: <http://www.gosuslugi.ru/> (далее – Единый портал).

Адрес электронной почты для направления обращений по вопросам предоставления муниципальной услуги: [Arch@tchaik.ru](mailto:Arch@tchaik.ru).

1.2. Подраздел 2.4. изложить в следующей редакции:

«2.4. Срок предоставления муниципальной услуги

2.4.1. Общий срок предоставления муниципальной услуги составляет 7 рабочих дней со дня получения заявления о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию.

2.4.2. Срок принятия решения о предоставлении муниципальной услуги составляет 5 рабочих дней.

Срок принятия решения о предоставлении муниципальной услуги в случае направления заявителем документов, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, через МФЦ исчисляется со дня передачи МФЦ таких документов в орган, предоставляющий муниципальную услугу.

2.4.3. Срок выдачи (направления) заявителю документа, подтверждающего принятие решения о предоставлении муниципальной услуги, либо об отказе в предоставлении муниципальной услуги составляет 1 день.»

1.3. В пункте 2.5.1. подраздела 2.5. слова «Постановлением Правительства Российской Федерации от 01 марта 2013 года № 175 «Об утверждении документа, необходимого для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»;» исключить.

1.4. В подразделе 2.6.:

1.4.1. в подпункте 2.6.1.3. пункта 2.6.1. после слова «участка» дополнить словами «, представленный для получения разрешения на строительство.»;

1.4.2. в подпункте 2.6.1.13. пункта 2.6.1. слова «от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» заменить словами «от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

1.4.3. пункт 2.6.6. дополнить словами «Документы, предусмотренные пунктами 2.6.1. и 2.6.3., могут быть направлены в электронной форме.

Правительством Российской Федерации или высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации (применительно к случаям выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления) могут быть установлены случаи, в которых направление указанных в пунктах 2.6.1. и 2.6.3. документов осуществляется исключительно в электронной форме.»;

1.5. В подразделе 2.9.:

1.5.1. в подпункте 2.9.1.2. пункта 2.9.1. слова «градостроительного плана земельного участка» заменить словами «к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка.»;

1.5.2. пункт 2.9.1. дополнить подпунктом 2.9.1.6. следующего содержания:

«2.9.1.6. несоответствие объекта капитального строительства разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка градостроительным регламентом.».

1.6. В подпункте 2.10.1.8. пункта 2.10.1. подраздела 2.10. слова «от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» заменить словами «от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

1.7. В подпункте 3.4.4.1. пункта 3.4.4. подраздела 3.4. слова «установленным в разрешении на строительство, градостроительном плане земельного участка или в случае строительства, реконструкции линейного объекта проекте планировки территории и проекте межевания территории, а также» заменить словами «указанным в разрешении на строительство, требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, или в случае строительства, реконструкции линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории, а также разрешенному использованию земельного участка, ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.».

1.8. Приложение 1 к административному регламенту по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию» изложить в новой редакции согласно приложению.

2. Постановление опубликовать в муниципальной газете «Огни Камы» и разместить на официальном сайте администрации Чайковского муниципального района.

3. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы муниципального района – главы администрации Чайковского муниципального района по градостроительству и развитию инфраструктуры Габаева Т.Х.

Глава муниципального района –  
глава администрации Чайковского  
муниципального района



Ю.Г. Востриков

Приложение  
к постановлению  
администрации Чайковского  
муниципального района  
от 06.03.2017 №189

Приложение 1  
к административному регламенту  
по предоставлению муниципальной услуги  
«Выдача разрешения на ввод  
объекта капитального строительства  
в эксплуатацию»

Кому: В комитет градостроительства и развития инфраструктуры администрации  
Чайковского муниципального района  
(наименование органа, уполномоченного на выдачу разрешения на строительство)

От кого: \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество и адрес проживания – для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс и адрес, адрес  
электронной почты, ИНН)

## З А Я В Л Е Н И Е

Прошу выдать разрешение на ввод в эксплуатацию законченного строительством  
(реконструкцией)  
объекта: \_\_\_\_\_

(нужное подчеркнуть и выделить)

(указать наименование основного объекта капитального строительства  
в соответствии с проектной документацией)

расположенного по адресу: \_\_\_\_\_

(полный адрес объекта капитального строительства, с указанием субъекта Российской  
Федерации, административного района и т.д. или строительный адрес)

а также \_\_\_\_\_  
(указать вспомогательные сооружения, расположенные на отведенном земельном участке)  
Внеплощадочные инженерные сети \_\_\_\_\_  
(указать вспомогательные инженерные сети, расположенные на отведенном земельном  
участке)

При этом сообщаю:

Строительство осуществлялось на основании разрешения на строительство:

(указать номер, дату выдачи разрешения,  
наименование органа выдавшего разрешение на строительство)  
Строительство, (реконструкция, капитальный ремонт) осуществлялось \_\_\_\_\_

(указать кем: организацией, либо ИП, на основании договора,  
либо застройщиком – Ф.И.О. телефон, адрес, ИНН)

### 3. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м		
в том числе надземной части	куб. м		
Общая площадь	кв. м		
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.		
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			

Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
Количество секций	секций		
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м		
1-комнатные	шт./кв. м		
2-комнатные	шт./кв. м		
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м <sup>2</sup>		



Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

Технический план объекта \_\_\_\_\_

К настоящему заявлению прилагаю в соответствии со ст. 55 Градостроительного Кодекса Российской Федерации следующие документы:

- свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок  
от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_ (копия) в \_\_\_ экз. на \_\_\_ л.;

- свидетельство о государственной регистрации права на объект недвижимости  
от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_ (копия) в \_\_\_ экз. на \_\_\_ л.;

- договор от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_ аренды земельного участка (копия);

\_\_\_\_\_ в \_\_\_ экз. на \_\_\_\_\_ л.;

\_\_\_\_\_ в \_\_\_ экз. на \_\_\_\_\_ л.;

\_\_\_\_\_ в \_\_\_ экз. на \_\_\_\_\_ л.;

\_\_\_\_\_ в \_\_\_ экз. на \_\_\_\_\_ л.;

\_\_\_\_\_ в \_\_\_ экз. на \_\_\_\_\_ л.;

\_\_\_\_\_ в \_\_\_ экз. на \_\_\_\_\_ л.;

\_\_\_\_\_ в \_\_\_ экз. на \_\_\_\_\_ л.;

\_\_\_\_\_ в \_\_\_ экз. на \_\_\_\_\_ л.

\_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О. застройщика), МП

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(дата)