



П О С Т А Н О В Л Е Н И Е
АДМИНИСТРАЦИИ
ЧАЙКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПЕРМСКОГО КРАЯ

03.03.2017

№ 179

О внесении изменений в административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства», утвержденный постановлением администрации Чайковского муниципального района от 26.05.2014 № 1086

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Чайковского муниципального района, на основании протеста Чайковской городской прокуратуры от 19 января 2017 года № 2-3-2017

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства», утвержденный постановлением администрации Чайковского муниципального района от 26 мая 2014 года № 1086 (в редакции постановлений администрации Чайковского муниципального района от 16 июля 2015 года № 896, от 26 января 2016 года № 48, от 04 июля 2016 года № 586), следующие изменения:

1.1. Пункт 1.3.1. изложить в следующей редакции:

«1.3.1. Информация о месте нахождения, графике работы, справочных телефонах, адресе официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее соответственно – официальный сайт, сеть «Интернет») органа, предоставляющего муниципальную услугу.

Комитет градостроительства и развития инфраструктуры администрации Чайковского муниципального района (далее – орган, предоставляющий муниципальную услугу) расположен по адресу: 617760, Пермский край, г. Чайковский, ул. Ленина, д. 61/1.

График работы:

понедельник – четверг с 8.30 до 17.45
перерыв с 13.00 до 14.00,
пятница с 8.30 до 16.30
перерыв с 13.00 до 14.00.
суббота, воскресенье - выходные дни.

Прием граждан:

вторник – четверг с 8.30 до 17.45,
пятница с 8.30 до 13.00.

Справочные телефоны: 8(34241) 2-39-59, 3-31-63, факс 2-39-59.

Адрес официального сайта органа, предоставляющего муниципальную услугу, в сети «Интернет», содержащего информацию о порядке предоставления муниципальной услуги: www.chaikovskiyregion.ru.

Адрес федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»: <http://www.gosuslugi.ru/> (далее – Единый портал).

Адрес электронной почты для направления обращений по вопросам предоставления муниципальной услуги: Arch@tchaik.ru».

1.2. Подраздел 2.4. изложить в следующей редакции:

«2.4. Срок предоставления муниципальной услуги

2.4.1. Общий срок предоставления муниципальной услуги составляет 7 рабочих дней со дня получения заявления о выдаче разрешения на строительство.

2.4.2. Срок принятия решения о предоставлении муниципальной услуги составляет 5 рабочих дней.

Срок принятия решения о предоставлении муниципальной услуги в случае направления заявителем документов, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, через МФЦ исчисляется со дня передачи МФЦ таких документов в орган, предоставляющий муниципальную услугу.

2.4.3. Срок выдачи (направления) заявителю документа, подтверждающего принятие решения о предоставлении муниципальной услуги, либо об отказе в предоставлении муниципальной услуги составляет 1 день.».

1.3. В подразделе 2.6.:

1.3.1. в подпунктах 2.6.1.3. и 2.6.1.9. пункта 2.6.1. после слов «Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом»,» дополнить словами «Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос»,»;

1.3.2. в подпункте 2.6.1.4. пункта 2.6.1. после слова «участка» дополнить словами «, выданный не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство,»;

1.3.3. в подпункте 2.6.1.5.2. подпункта 2.6.1.5. пункта 2.6.1. слова «градостроительным планом» заменить словами «информацией, указанной в градостроительном плане»;

1.3.4. в подпункте 2.6.1.5.4. подпункта 2.6.1.5. пункта 2.6.1. слова «схемы, отображающие» исключить;

1.3.5. пункт 2.6.1. дополнить подпунктом 2.6.1.6.¹ следующего содержания:

«2.6.1.6.¹ заключение, предусмотренное частью 3.5. статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в случае использования модифицированной проектной документации;»;

1.3.6. в подпункте 2.6.1.11. пункта 2.6.1. после слова «помещений» дополнить словами «и машино-мест»;

1.3.7. в пункте 2.6.2. слова «в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами» заменить словами «, в срок не позднее трех рабочих дней со дня получения соответствующего межведомственного запроса»;

1.3.8. во втором абзаце пункта 2.6.2. слово «пяти» заменить словом «трех»;

1.3.9. в пунктах 2.6.3., 2.6.6. слова «прав на недвижимое имущество и сделок с ним» заменить словом «недвижимости».

1.3.10. в подпункте 2.6.4.2. пункта 2.6.4. после слова «участка» дополнить словами «, выданный не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство».

1.4. В пункте 2.9.1. подраздела 2.9.:

1.4.1. в подпункте 2.9.1.2. слова «градостроительного плана земельного участка или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории, а также» заменить словами «к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории, а также разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации,»;

1.4.2. подпункт 2.9.1.3. дополнить словами «или объект является построенным».

1.5. В пункте 2.10.1. подраздела 2.10.:

1.5.1. в подпункте 2.10.1.4. после слова «помещений» дополнить словами «и машино-мест»;

1.5.2. дополнить подпунктом 2.10.1.8. следующего содержания:

«2.10.1.8. выдача заключения, предусмотренного частью 3.5. статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в случае использования модифицированной проектной документации.».

1.6. В подпункте 3.4.3.4. пункта 3.4.3. подраздела 3.4. слова «градостроительного плана земельного участка либо в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта требованиям проекта

планировки территории и проекта межевания территории, а также красным линиям» заменить словами «к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории, а также допустимости размещения объекта капитального строительства в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации»

1.7. В пункте 3.4.4. цифру «9» заменить словами «5 рабочих».

1.8. Приложение 1 к административному регламенту по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства» изложить в новой редакции согласно приложению.

2. Постановление опубликовать в муниципальной газете «Огни Камы» и разместить на официальном сайте администрации Чайковского муниципального района.

3. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы муниципального района – главы администрации Чайковского муниципального района по градостроительству и развитию инфраструктуры Габаева Т.Х.

Глава муниципального района –
глава администрации Чайковского
муниципального района

 Ю.Г. Востриков

Приложение
к постановлению
администрации Чайковского
муниципального района
от 03.03. 2017 №179

Приложение 1
к административному регламенту
по предоставлению муниципальной услуги
«Выдача разрешений на строительство,
реконструкцию объектов капитального
строительства»

Кому: В комитет градостроительства и развития инфраструктуры администрации
Чайковского муниципального района

(наименование органа, уполномоченного на выдачу разрешения на строительство)

От кого: _____

(ФИО застройщика – для граждан, адрес электронной почты, ИНН, полное
наименование организации – для юридических лиц)

З А Я В Л Е Н И Е

Прошу разрешить строительство, реконструкцию объекта: _____
(нужное подчеркнуть)

_____ (наименование основного объекта капитального строительства в соответствии

с проектной организацией. шифр проекта, описание этапа строительства, реконструкции,
если разрешение

_____ (выдается на этап строительства, реконструкции объекта)
расположенного по адресу _____
(полный адрес объекта капитального строительства, с указанием объекта Российской
Федерации, административного района и т.д. или строительный адрес

а также:

_____ (встроено-пристроенные помещения, расположенные на отведенном земельном участке)

Срок действия настоящего разрешения до «___» _____ 20 ___ г.
(данные проектной документации)

1. Проектная документация разработана: _____

2. Строительство (реконструкция) будут осуществляться: _____

(указать кем: организацией, либо индивидуальным предпринимателем, ФИО руководителя,
телефон, адрес, ИНН)

3. Технико - экономические показатели объекта капитального строительства _____

(указать краткие проектные характеристики объекта)

Обязуюсь обо всех изменениях сведений, приведенных в данном заявлении и прилагаемых документах, сообщать в комитет градостроительства и развития инфраструктуры администрации Чайковского муниципального района в течении 2-х недель со дня поступления изменений.

К настоящему заявлению прилагаю в соответствии со ст. 51 Градостроительного Кодекса Российской Федерации следующие документы:

- свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок от «__» _____ 20__ г. серия _____ № _____ (копия) в __ экз. на __ л.;
- свидетельство о государственной регистрации права на объект недвижимости (реконструкция) от «__» _____ 20__ г. серия _____ № _____ (копия) в __ экз. на __ л.;
- договор от «__» _____ 20__ г. № _____ аренды земельного участка (копия) в __ экз. на __ л.;
- градостроительный план земельного участка _____ (копия) в __ экз. на __ л.;
- проектная документация (по списку) _____ в __ экз. на __ л.;
- государственная экспертиза _____ (копия) в __ экз. на __ л.;

(должность, Ф.И.О. застройщика)

(подпись)

(дата)