



Пермский край
АДМИНИСТРАЦИЯ
ЧАЙКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.05.2021

№ 440

Об отклонении предложения о
внесении изменений в правила
землепользования и застройки
Фокинского сельского
поселения Чайковского
муниципального района
Пермского края

На основании части 5 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 16 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава Чайковского городского округа, учитывая заключение комиссии по землепользованию и застройке при администрации Чайковского городского округа от 28 апреля 2021 г.

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отклонить предложение Королевой Любови Валерьевны, действующей по доверенности от Паршакова Максима Николанвича, по внесению изменений в правила землепользования и застройки Фокинского сельского поселения Чайковского муниципального района Пермского края, утвержденные решением Совета депутатов Фокинского сельского поселения Чайковского муниципального района от 27 декабря 2012 г. № 529, в части формирования границ территориальной зоны Сх3 «Зона садового хозяйства» за счет уменьшения территориальной зоны Сх1 «Зона сельскохозяйственного использования», включив земельный участок с кадастровым номером 59:12:0740006:93, площадью 1177,0 кв.м по адресу: Пермский край, Чайковский городской округ, Фокинская сельская территория, урочище «У Мастерских», в зону Сх3 согласно приложению к настоящему постановлению, по следующим причинам:

1.1 противоречит назначению функциональной зоны Сх1, определенной Генеральным планом Фокинского сельского поселения Чайковского муниципального района Пермского края, утвержденным решением Совета депутатов Фокинского сельского поселения Чайковского муниципального

района от 2 августа 2013 г. № 593. Согласно пункту 3 статьи 31 и пункту 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации территориальные зоны в Правилах землепользования и застройки Фокинского сельского поселения Чайковского муниципального района Пермского края должны соответствовать Генеральному плану Фокинского сельского поселения Чайковского муниципального района Пермского края.

1.2 в бюджетных расходах Чайковского городского округа не предусмотрены затраты на строительство, содержание и развитие коммунальной и транспортной инфраструктуры, необходимой для дальнейшей эксплуатации земельных участков, предполагающих размещение садовых и жилых домов.

2. Разместить постановление на официальном сайте администрации Чайковского городского округа.

3. Управлению строительства и архитектуры администрации Чайковского городского округа направить копию постановления заявителю.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Чайковского городского округа по строительству и земельно-имущественным отношениям.

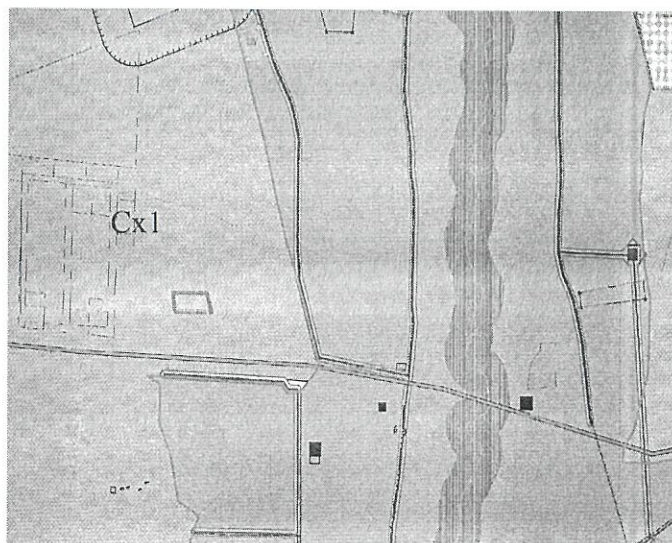
Глава городского округа –
глава администрации
Чайковского городского округа



Ю.Г. Востриков

Приложение
к постановлению администрации
Чайковского городского округа
от 18.05.2021 № 470

ФРАГМЕНТ
карты градостроительного зонирования Фокинского сельского поселения
Чайковского муниципального района Пермского края 1:25000



Зона сельскохозяйственного использования

- С х 1** зона сельскохозяйственного использования
- С х 2** зона занятая объектами сельскохозяйственного назначения
- С х 3** зона садового хозяйства

Зоны специального назначения

- С п 1** зона специального назначения, связанная с захоронениями

Прочие зоны

- В** зона водного фонда
- В** зона водного фонда
- Л** зона лесного фонда