



Прокуратура Российской Федерации
Прокуратура Пермского края
Чайковская городская
прокуратура

ул. Вокзальная, 2, г. Чайковский,

Пермский край, Россия, 617740

25.04.2013 № 2-3-54-2013

На № _____ от _____

Главе администрации
Чайковского муниципального района

Пластинину С.Н.

ул. Ленина, 37, г. Чайковский,
Пермский край, 617760

Михайлов Р. М.
Тоболу А. М.
Исееву Н. П.
Сычкова Е. В.
Дин

ПРОТЕСТ

на Постановление администрации
Чайковского муниципального района
№426 от 18.02.2013 «О внесении
изменений в Перечень сформированных
и поставленных на государственный
кадастровый учет земельных участков,
государственная собственность на
которые не разграничена,
предназначенных для предоставления
многодетным семьям, в Чайковском
муниципальном районе Пермского края,
утвержденный постановлением
администрации Чайковского
муниципального района от 04.02.2013
№264»

Постановлением администрации Чайковского муниципального района Пермского края от 18.02.2013 №426 внесены изменения в перечень сформированных и поставленных на государственный кадастровый учет земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предназначенных для предоставления многодетным семьям, в Чайковском муниципальном районе Пермского края утвержденный постановлением администрации Чайковского муниципального района от 04.02.2013 №264.

Постановление противоречит действующему законодательству по следующим основаниям.

В соответствии с ч.2 ст. 28 Земельного кодекса Российской Федерации граждане, имеющие трех и более детей, имеют право приобрести бесплатно,

№ п 006005

Администрация Чайковского района
Вх. № 0110313-437
от 06.05.2013

в том числе для индивидуального жилищного строительства, без торгов и предварительного согласования мест размещения объектов находящиеся в государственной или муниципальной собственности земельные участки в случаях и в порядке, которые установлены законами субъектов Российской Федерации.

Согласно п.3 ст.3 Закона Пермского края от 01.12.2011г. №871-ПК «О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Пермском крае» земельные участки для индивидуального жилищного строительства, подлежащие включению в Перечень земельных участков, предназначенных для предоставления многодетным семьям, должны иметь инженерную инфраструктуру применительно к условиям соответствующего муниципального образования. При отсутствии инженерной инфраструктуры земельные участки для индивидуального жилищного строительства включаются в Перечень, если определено разрешенное использование такого земельного участка, а также техническая возможность подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения.

В ходе проверки было установлено, что межевание земельных участков в целях предоставления многодетным семьям осуществлялось на территории Фокинского сельского поселения, Альняшинского сельского поселения, Чайковского городского поселения. При этом в Фокинском сельском поселении ширина земель общего пользования между земельными участками составляет 8 м., в Чайковском городском поселении – 6м., в Альняшинском сельском поселении - от 8м. до 16м. При формировании земельных участков для предоставления многодетным семьям не учтены нормы свода правил СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», который включает основные требования к планировке и застройке поселений, а именно не соблюдены требования к ширине улиц с учетом двух полосного движения, с учетом наличия пешеходных дорожек, оборудования разворотных площадок в конце тупиковых улиц. Кроме того, не соблюдены требования Правил устройства электроустановок, которые должны быть соблюдены при строительстве и эксплуатации объектов электроснабжения (ВЛ 0,4-10кВ), согласно которым только для ВЛ 0,4 кВ требуется 4 метра ширины земель общего пользования, а с учетом требований по обеспечению надежного и качественного электроснабжения потребителей, где ВЛ 0.4 кВ должны располагаться по обеим сторонам улицы общего пользования, общая ширина земель общего пользования для расположения объектов электроснабжения (ВЛ 0.4кВ) должна составлять 8 м. Данные требования указывают на то что, выделенной земли для общего пользования недостаточно для строительства и эксплуатации объектов электроснабжения, не говоря о других отраслях инфраструктуры – дорогах, связи, водоснабжения, газоснабжения и канализации.

Таким образом, администрацией Чайковского муниципального района при формировании земельных участков для предоставления многодетным семьям не предусмотрены земли общего пользования необходимой площадью, что исключает возможность подключения объектов к сетям

исполн.
МЛХ?

инженерно-технического обеспечения и противоречит п.3 ст.3 Закона Пермского края от 01.12.2011г. №871-ПК. Включение в Перечень сформированных земельных участков согласно межеванию, проведенному с нарушением вышеуказанных норм, грубо нарушает права многодетных семей.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 23 Федерального закона «О прокуратуре Российской Федерации»,

ТРЕБУЮ:

1. Постановление администрации Чайковского муниципального района Пермского края от 04.02.2013 №264 «О внесении изменений в Перечень сформированных и поставленных на государственный кадастровый учет земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предназначенных для предоставления многодетным семьям, в Чайковском муниципальном районе Пермского края, утвержденный постановлением администрации Чайковского муниципального района от 04.02.2013 №264» привести в соответствие с действующим законодательством.

2. Рассмотреть данный протест не позднее чем в 10-дневный срок с момента его поступления.

3. О времени, месте и результатах рассмотрения настоящего протеста уведомить Чайковскую городскую прокуратуру в письменной форме.

Заместитель прокурора

Юрист 1 класса



Ю.Б. Мыц



**АДМИНИСТРАЦИЯ ЧАЙКОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

ул. Ленина, д. 37, г. Чайковский
Пермский край, 617760

Тел: (34241)- 3-32-22, факс: (34241) 6-30-31

E-mail: Tchaikovsky@permonline.ru

ОКПО 04037684, ОГРН 1025902031946,

ИНН/КПП 5920008553/592001001

15.05.2013

№

01/03-13-437вх.

На № 2-3-54-2012 – 2-3-55-2012 от 25.04.2013

Г

Г

О рассмотрении протестов

Уважаемая Юлия Борисовна!

Чайковской городской прокуратурой в администрацию муниципального района направлено 2 протеста от 25.04.2013 г. № 2-3-54-2013 - № 2-3-55-2013 на постановление администрации Чайковского муниципального района № 426 от 18.02.2013 «О внесении изменений в Перечень сформированных и поставленных на государственный кадастровый учет земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предназначенных для предоставления многодетным семьям, в Чайковском муниципальном районе Пермского края, утвержденный постановлением администрации Чайковского муниципального района от 04.02.2013 № 264».

Протесты поступили в администрацию муниципального района 06.05.2013 г.

По результатам рассмотрения протестов сообщаем следующее.

1. Установлено, что не смотря на то, что протесты зарегистрированы под разными номерами, по содержанию оба протеста одинаковые.

В протестах указано, что администрацией Чайковского муниципального района при формировании земельных участков для предоставления многодетным семьям не предусмотрены земли общего пользования необходимой площадью, что исключает возможность подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения и противоречит п.3 ст.3 Закона Пермского края от 01.12.2011 № 871-ПК.

Включение в Перечень сформированных земельных участков согласно межеванию, проведенному с нарушением законодательства, нарушает права многодетных семей.

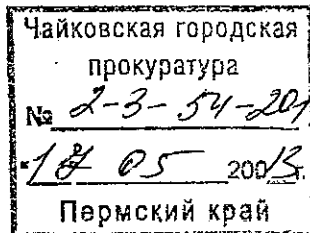
В силу п.3 ст.3 Закона Пермского края от 01.12.2011 № 871-ПК «О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям» перечень должен содержать характеристики земельных участков, включая их местоположение, кадастровые номера, площадь и вид разрешенного использования.

Земельные участки, подлежащие включению в Перечень, должны соответствовать документам территориального планирования, правилам

ПОДЛЕЖИТ ВОЗВРАТУ
в Комитет по делопроизводству
и работе с обращениями граждан

Заместителю прокурора,
юристу 1 класса
Ю.Б. Мыщ

ул.Вокзальная, 2, г.Чайковский
Пермский край, 617763



землепользования и застройки, документации по планировке территории, землеустроительной документации.

Земельные участки для индивидуального жилищного строительства, подлежащие включению в Перечень, должны иметь инженерную инфраструктуру применительно к условиям соответствующего муниципального образования.

При отсутствии инженерной инфраструктуры земельные участки для индивидуального жилищного строительства включаются в Перечень, если определено разрешенное использование такого земельного участка, а также техническая возможность подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения.

В п.1 протестов требование прокуратуры не конкретизировано, не указано - каким образом необходимо привести в соответствие с действующим законодательством постановление администрации Чайковского муниципального района № 264 от 04.02.2013 «О внесении изменений в Перечень сформированных и поставленных на государственный кадастровый учет земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предназначенных для предоставления многодетным семьям, в Чайковском муниципальном районе Пермского края, утвержденный постановлением администрации Чайковского муниципального района от 04.02.2013 № 264». В наименовании протестов и в п.1 требований протестов указаны разные реквизиты постановлений администрации.

Перечень сформированных и поставленных на государственный кадастровый учет земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предназначенных для предоставления многодетным семьям, в Чайковском муниципальном районе Пермского края содержит: характеристики земельных участков, включая их местоположение, кадастровые номера, площадь и вид разрешенного использования.

2. Согласно п.4 ст.1 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» кадастровой деятельностью является выполнение уполномоченным лицом в отношении недвижимого имущества в соответствии с требованиями, установленными настоящим Федеральным законом, работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления кадастрового учета сведения о таком недвижимом имуществе.

В силу п.1 ст.35 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ кадастровые работы выполняются кадастровым инженером на основании заключенного в соответствии с требованиями гражданского законодательства и настоящего Федерального закона договора подряда на выполнение кадастровых работ.

Таким образом, межевание и формирование границ земельных участков, постановка земельных участков на кадастровый учет является функцией межующей организации, орган местного самоуправления утверждает только схемы земельных участков с вариантами их размещения.

В целях формирования земельных участков для предоставления их многодетным семьям на территории Чайковского муниципального района Комитетом по управлению имуществом 30.11.2012г. заключен

муниципальный контракт с индивидуальным предпринимателем Огородниковым В.В. Согласно данному контракту Подрядчик обязался выполнить кадастровые работы по межеванию земельных участков для их предоставления многодетным семьям, сформировать межевые планы земельных участков для их постановки на кадастровый учет.

На основании п.2.2.1 муниципального контракта Подрядчик обязан обеспечить соответствие изготовленных документов по выполненной работе действующим нормативным документам по межеванию, техническому заданию, инструкции по межеванию, СН-11-02-96, СП-11-104-97, постановлению Правительства РФ № 514 от 11.07.2002г. «Об утверждении землеустроительной документации, создании и ведении государственного фонда данных, полученных в результате землеустройства».

В настоящее время Подрядчиком по муниципальному контракту – ИП Огородниковым В.В. ведутся работы по уточнению границ земельных участков в целях соблюдения требований к планировке и застройке поселений, а также в целях соблюдения площадей для подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения.

По результатам выполнения работ по уточнению границ земельных участков будет установлено – требуется ли необходимость внесения изменений в опротестованное постановление.

О результатах работ по уточнению границ земельных участков и необходимости внесения изменений в опротестованное постановление сообщим дополнительно.

Учитывая уточнение границ земельных участков, нарушение администрацией Чайковского муниципального района прав потенциальных землепользователей земельных участков не усматривается.

3. Согласно ст.23 Федерального закона от 17.01.1992 г. № 2202-1 «О прокуратуре Российской Федерации» протест подлежит обязательному рассмотрению не позднее чем в десятидневный срок с момента его поступления. При рассмотрении протеста коллегиальным органом о дне заседания сообщается прокурору, принесшему протест.

Поскольку настоящий протест адресован должностному лицу – требование об уведомлении Чайковской городской прокуратуры о месте и времени рассмотрения протеста не обоснованно.

Приложение на 5 л. в 1 экз.:

копия муниципального контракта с ИП Огородниковым В.В. от 30.11.2012г.

С уважением,
Глава муниципального района –
глава администрации Чайковского
муниципального района



С.Н. Пластинин



